

# MAGAZINE

## Muannas Alaidid: Motif Said Didu Angkat Isu PSN -PIK 2, Atas Nama Rakyat atau Syahwat

Sopiyan Hadi - [TANGERANG.MAGZ.CO.ID](http://TANGERANG.MAGZ.CO.ID)

Nov 24, 2024 - 14:00



*Kolase foto Konsultan Hukum PIK2 Muannas Alaidid dan lahan Said Didu.*

OPINI - Mantan Sekretaris Menteri Badan Usaha Milik Negara (BUMN) Said Didu kembali menjadi sorotan publik usai menggaungkan isu Proyek Strategis Nasional (PSN) Pantai Indah Kapuk (PIK) 2 di media sosial.

Menurut Said, proyek tersebut dinilai tidak berdasarkan keadilan dan pro

terhadap warga sekitar.

Menanggapi hal tersebut, Konsultan Hukum PIK 2 Muannas Alaidid mengatakan, yang dilakukan Said Didu bersama kelompoknya merupakan halusinasi tingkat dewa.

"Seolah merasa sedang bela rakyat di isu PSN - PIK 2. Dia berjuang atas nama rakyat atau syahwat dirinya sendiri?,"

Selain itu, Muannas Alaidid pun menegaskan motif dibalik gerakan Said Didu cs yang begitu masif dilakukan di media sosial.

"Said Didu itu punya lahan kosong kurang lebih 10 Hektare di Kronjo. Waktu mulai 'rewel' soal PIK 2, dia sembunyikan 'barang' ini dari publik biar dia dianggap sedang bela warga dengan protes PSN - PIK 2," ujarnya.

Muannas menilai lahan Said Didu tidak termasuk ke dalam lahan PSN melainkan masuk dalam kawasan PIK 2 non PSN. Muannas bahkan menyebut, harga pasaran tanah di daerah tersebut per hari ini senilai Rp40 ribuan.

"Sekelilingnya dia, sebagian besar sudah banyak yang lepas melalui jual-beli harga pasaran dan yang pasti di atas Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), sebagian besar pembebasan lahan selama ini adalah tanah kosong, kalupun ada pemukiman jarang karena fasos fasum masterplan misalnya kebetulan kena pembangunan Tol. yang penting prinsip jual-beli semua dilakukan sesuai kesepakatan dan tanpa paksaan penyelesaiannya," tuturnya.

Muannas Alaidid menduga isu PSN yang sedang digaungkan Said Didu merupakan salah satu upaya untuk 'menekan' pengembang agar bisa mendapatkan keuntungan yang besar, supaya pengembang tidak terus digangguin.

Said Didu bahkan, kata Muannas Alaidid, jika lahannya mau diambil PIK 2 sepertinya tidak mau dipatok harga yang sama dengan warga lainnya. "Mungkin merasa mantan pejabat, gengsi dong disamakan dengan masyarakat umum," katanya.

Muannas Alaidid mengungkapkan, selain upaya menekan pengembang agar mendapatkan keuntungan besar, Said Didu juga memiliki motif lain yakni menyerang pemerintah Prabowo - Gibran, setidaknya itu bisa dijadikan isu politik oleh kelompoknya.

"Sekali mendayung dua-tiga pulau terlampaui," katanya.

Muannas Alaidid juga menepis narasi Said Didu yang menyatakan bahwa semua kawasan PIK 2 dulu disebutnya memiliki luas melebihi Singapura, Jakarta, bahkan IKN di Kalimantan. Menurutnya, Said Didu halunya sudah kronis akut perlu dibawa ke psikiater.

Muannas Alaidid pun menyesalkan ucapan Said Didu yang menyebut PIK 2 itu merupakan negara dalam negara disertai tuduhan yang mengandung rasisme.

"Katanya bakal dikuasai oleh etnis tertentu. Bahasa mereka itu kan oligarki,

padahal main diksi aja, ditujukan sebagai pengganti istilah China," katanya.

Muannas Alaidid menegaskan, bahwa PSN yang nanti bakal dikelola PIK 2 dengan kawasan PIK 2 itu merupakan dua lokasi berbeda. PSN, kata Muannas, tanah milik Perhutani yang tidak bisa diperjualbelikan. ini yang mau di investasi oleh PIK 2.

"Bukan permukiman penduduk. Semua kawasan hutan. Itu alasan mereka terus halu semua memprovokasi. makanya enggak pernah bisa bawa yang katanya ada korban digusur paksa dan diintimidasi," ucapnya.

"Karena semua warga merasa jual-beli selama ini sesuai harga pasaran, cocok dan sesuai kesepakatan," ucapnya lagi.

Muannas Alaidid bahkan menjamin semua warga masyarakat dan pemilik lahan tidak ada yang merasa dirugikan, semua yang sudah melakukan transaksi selama ini aman dan damai.

Karena itu, Muannas Alaidid mengaku perlu melawan narasi yang dibangun Said Didu Cs dalam melontarkan isu PSN dan PIK 2.

"Bukan lantaran saya ini konsultan pengembang, tapi biar orang enggak termakan isu sampah dan mudah diadu domba karena mendapat informasi yang salah," ujarnya.

Ia pun berharap, isu yang sedang marak ini tidak memengaruhi investor yang ingin membangun PSN dan PIK 2 yang sedang digalakkan kolaborasi antara pemerintah dan pengusaha menuju Indonesia 2045.

"Kalau ada investor tentu harus dilindungi dari 'tangan-tangan jahil'. cari investor itu susah bukan main. Kalau mereka kabur, ujungnya masyarakat setempat yang dirugikan," katanya.

"Kemudian hilangnya potensi perekonomian, hilang lapangan pekerjaan, dan pendapatan daerah melalui pajak baik di pusat dan daerah yang bisa dimanfaatkan juga dari kunjungan wisata, Apalagi PSN - PIK 2 tidak ada anggaran negara sama sekali," ungkapnya.

Muannas Alaidid menambahkan, PIK merupakan penyumbang ekonomi terbesar khususnya masyarakat di sepanjang pantai utara yang menggantungkan hidupnya. Ia berharap, jangan sampai dirusak oleh kepentingan pribadi Said Didu dan kelompoknya.

"APDESI (Asosiasi Pemerintah Desa Seluruh Indonesia) Kabupaten Tangerang pun melaporkan Said Didu sebab hasutan. Karena hal itu bisa berdampak investasi batal yang dapat memengaruhi kesejahteraan masyarakat khususnya yang menggantungkan hidupnya di sepanjang Pantura Banten," tandasnya.

Oleh: Muannas Alaidid Konsultan Hukum pik 2